



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-849/2014-213

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TEMOS NEKRETNINE d.o.o., OIB 99146000922, Zagreb, Škorpikova 22, 23. studenoga 2021.,

riješio je

Iz iznosa kupovnine od 55.100,00 kn ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno knjižni odjel Slavonski Brod, upisane u zk.ul.br. 13858 (ranije zk.ul.br. 11512), k.o. Slavonski Brod

- k.č.br. 2317/75, livada površine 534 m²

identifikator nadmetanja 31309, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 9.054,90 kn
2.razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, djelomično u iznosu od 46.045,10 kn, bez isplate sredstava, koji je oslobođen od polaganja kupovnine, s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je podnio zahtjev sudu za oslobađanje od polaganja kupovnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 11.020,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 9.054,90 kn stečajnom dužniku TEMOS NEKRETNINE d.o.o., OIB

99146000922, Zagreb, Škorpikova 22, na račun IBAN:HR8824020061100730388 kod ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 1.965,10 kn razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, na račun broj IBAN:HR922500009110141685 poziv na broj 1690280-10591648-11004.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-849/2014-194 od 17. rujna 2021., kupcu razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisane pod t. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 5. listopada 2021.

2. Rješenjem o dosudi određeno je da se kupac oslobađa od polaganja kupovnine, s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je podnio zahtjev sudu za oslobađanje od polaganja kupovnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja, ukoliko plaćena jamčevina u iznosu od 11.020,00 kn ne bude dovoljna za te troškove, o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

3. Ročište za diobu kupovine radi namirenja održano je 10. studenoga 2021.

4. Kupac je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 55.100,00 kn, a jamčevinu u iznosu od 11.020,00 kn platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

5. Stečajni upravitelj je 23. rujna 2021. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji je javno objavljen istog dana (list spisa 1467-1469).

6. Troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a, učešće navedenih nekretnina u iznosu od 1,26 %, odnose se na:

1. iznos od 48,99 kn po osnovi troškova platnog prometa, naknada banci za vođenje računa (1,26 % od ukupnog iznosa od 3.888,73 kn)

2. iznos od 717,57 kn po osnovi troškova knjigovodstva (1,26 % od ukupnog iznosa od 56.950,00 kn)

3. iznos od 1.654,83 kn po osnovi troškova čišćenja i košnje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (1,26 % od ukupnog iznosa od 131.335,90 kn)

4. iznos od 948,83 kn po osnovi troškova komunalne i vodne naknade (1,26 % od ukupnog iznosa od 75.304, kn)

5. iznos od 86,31 kn po osnovi troškova FINE (1,26 % od ukupnog iznosa od 6.850,00 kn)

6. Iznos od 164,22 kn po osnovi sudskih taksi i pristojbi u predmetima P-296/2016-11; Povrv-3278/2016; Povrv-655/2016; Povrv- 657/2017; Ovr-47570/2016; prijava tražbine u St-224/2014 (81,76 % od ukupnog iznosa od 13.033,31 kn)
7. Iznos od 67,40 kn po osnovi novčane kazne, troška prekršajnog postupka broj. K-557/13, Komunalno Slavonski Brod (1,26 % od ukupnog iznosa od 5.349,50 kn)
8. iznos od 23,03 kn po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka (1,26 % od ukupnog iznosa od 1.828,30 kn)
9. iznos od 676,57 kn s osnova plaće radnika nakon otvaranja stečajnog postupka u otkaznom roku (1,26 % od ukupnog iznosa od 53.696,49 kn)
10. iznos od 443,23 kn s osnova ovrhe -HRT i Ovr-1194/2016 (1,26 % od ukupnog iznosa od 35.177,14 kn)
11. iznos od 4.223,92 kn po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju (1,26 % od ukupnog iznosa troškova bruto nagrade stečajnog upravitelja od 335.231,96 kn.).

Ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona u trenutku preuzimanja nekretnine od strane razlučnog vjerovnika iznose 9.054,90 kn, stoga je stečajni upravitelj predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu, slijedom čega se neutrošeni iznos jamčevine vraća kupcu u iznosu od 1.965,10 kn.

Razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 4.223,92 kn stečajni upravitelj specificirao je podneskom od 23. rujna 2021. i obrazložio na ročištu održanom 10. studenoga 2021.

7. Tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. koja je osigurana založnim pravom upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, upisana je u iznosu od 9.100.000,00 EUR kn s pripadajućim kamatama i drugim troškovima. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, je podneskom od 19. listopada 2021. dostavio izvadak iz poslovnih knjiga prema kojem njegova tražbina prema dužniku iznosi 86.651.173,98 kn i troškovi u iznosu od 13.6242,75 kn (list spisa 1498, 1499). Na ročištu održanom 20. listopada 2021. razlučni se vjerovnik suglasio se s prijedlogom stečajnog upravitelja za diobu kupovnine (list spisa 1524).

8. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 9.054,90 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

9. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 23. studenoga 2021.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL po pun.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb302-52e7f**

Kontrolni broj: **0f5c6-3f9f2-2a3ae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.